

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená v souladu ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi účastníky:

### **Miroslav Holý**

nar.

Bráfova 1552/63, Žabovřesky, 616 00 Brno

### **ZD Unčovice**

IČ:

Unčovice 53, 784 01 Litovel

(dále jen „budoucí prodávající,“)

a

### **Povodí Moravy, s.p.**

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565

Zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

IČ: 708 90 013

DIČ: CZ70890013

Zástupce ve věcech technických:

(dále jen „budoucí kupující,“)

### **I.**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujícího pozemku 185/3 zapsaného na LV č. 484 pro obec Rozvadovice a k.ú. Rozvadovice, dále jen „předmětný pozemek“.
2. Budoucí kupující má zájem na výše uvedeném pozemku budoucího prodávajícího realizovat stavbu „Jez Šargoun, Malá Voda - rekonstrukce“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace, zpracované společností HG Partner, s.r.o., dále jen „projektová dokumentace“, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“.
3. Budoucí prodávající touto smlouvou souhlasí se zastavěním předmětného pozemku stavbou, a to v souladu s projektovou dokumentací a územním rozhodnutím / stavebním povolením a rovněž souhlasí s umístěním stavby na předmětném pozemku za níže uvedených podmínek v této smlouvě. Souhlas s umístěním stavby je udělen budoucím prodávajícím v souladu se stavebním zákonem pro účely územního a stavebního řízení, tedy v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona / § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že budoucí prodávající souhlasí se vstupem na pozemek uvedený odst. 1 tohoto článku v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího kupujícího a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti, vstupováním a vjížděním na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby a prováděním následné péče a údržby realizovaných opatření po dobu nejméně 5 let od realizace stavby (doba udržitelnosti projektu).

### **II.**

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího uzavřít, za podmínek uvedených v následujících bodech této smlouvy, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod předmětného pozemku, resp. části pozemku, který bude stavbou skutečně dotčen.

2. Dle projektové dokumentace je oprávněný předpoklad, že stavbou bude dotčen níže uvedená část pozemku. Přesná výměra a z toho vypočtená kupní cena, bude vycházet ze zjištění přesné výměry oddělené část trvalého záboru pozemku stavbou.

Číslo parcely katastru nemovitostí	Předpokládaný trvalý zábor stavbou (m2)
185/3	300

### III.

1. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od konečné akceptace žádosti o financování předmětné akce z Operačního programu Životní prostředí, předloží budoucímu prodávajícímu (budoucím prodávajícím) návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem bude úplatný převod vlastnického práva příslušné části předmětných pozemků specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy. V případě využití jiného zdroje financování předloží tento návrh nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, nebo ukončení ohlášené stavby.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a další náklady související s kupní smlouvou uhradí budoucí kupující.
3. Budoucí prodávající souhlasí s vynětím pozemku ze zemědělského půdního fondu, s kácením mimolesní zeleně, s vydáním územního souhlasu a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu a s podáním žádosti do Operačního programu Životní prostředí.
4. Budoucí prodávající je povinen do 30-ti dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy tento návrh přijmout a kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.

### IV.

1. Kupní cena bude stanovena dle oceňovacích předpisů platných ke dni předložení návrhu smlouvy budoucím kupujícím, minimálně však ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup> (pozemek v zátopě), 60 Kč/m<sup>2</sup> (pozemek pod stavbou).
2. Kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu do 60-ti dnů ode dne, ve kterém bude budoucímu kupujícímu doručeno příslušným katastrálním pracovištěm oznámení o zapsání vkladu vlastnického práva kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Budoucí prodávající souhlasí s tím, aby porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny v průběhu stavby, a aby budoucímu prodávajícímu byla poskytnuta náhrada dle platných cenových předpisů, nejpozději do dvou měsíců po té, co bude budoucím kupujícím sepsán soupis porostů, drobných staveb a venkovních úprav a tento seznam bude budoucí prodávající odsouhlasen. Výše náhrady za porosty, drobné stavby a venkovní úpravy nebude zahrnuta do kupní ceny v budoucí kupní smlouvě.
4. Budoucí prodávající se zavazuje, že bez písemného souhlasu budoucího kupujícího nebude předmětný pozemek zatěžovat zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob nebo je vlastnický převádět a také nebude zvyšovat jeho hodnotu dalšími investicemi.

### V.

1. V případě, že předmětný pozemek nebude stavbou vůbec dotčen, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázáni a tato smlouva zaniká. O této skutečnosti vyrozumí budoucí kupující budoucího prodávajícího písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
2. Pokud se strany nedohodnou jinak, je doba platnosti této smlouvy omezena platností územního rozhodnutí, respektive navazujícího stavebního povolení.
3. V případě, že nedoručí k vydání územního rozhodnutí je smlouva omezena termínem ukončení financování z programu OPŽP, tedy rokem 2020.
4. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a budoucí kupující 3 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne .....

V Uhrovař dne 3.1.10.2019

Za budoucího kupujícího

Budoucí prodávající

.....  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

 MVDr. Václav Gargulák